

Zu verkaufen

Sarmenstorf



Exklusives 5.5-Zimmer Reihen-Mittelhaus
4b an Top Lage
www.visavie-sarmenstorf.ch



Meine Immobilie. Mein Zuhause.



RE/MAX



Herzlich willkommen zu Hause

Der Wohnraum für Stilbewusste - **Das 5,5 Zimmer-Mittelhaus 4b** zeichnet sich durch die moderne Architektur und nachhaltigen Materialien aus. Mit viel Liebe zum Detail lässt es keine Wünsche offen. Lichtdurchflutet lädt der grosszügige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss zum Wohlfühlen und Verweilen ein. Die grossen Fenster lassen viel Tageslicht einfallen. Die halboffene Küche ist mit modernen Elektrogeräten und pflegeleichten Materialien ausgestattet. Ein Entrée mit Garderobe und Gäste-WC ergänzen die Räumlichkeiten im Erdgeschoss. An sonnigen Tagen lädt der gedeckte Sitzplatz zum Verweilen ein.

Zum Obergeschoss zählen vier helle Schlafzimmer, ein Badezimmer (Bad/Dusche) mit vollumfänglicher Ausstattung und einem Reduit.

Im Untergeschoss bieten Ihnen ein Technik-/ Waschaum, sowie ein Kellerraum, welcher als Hobby- und Freizeitraum genutzt werden kann, viel Platz für Stauraum. Von hier sind die Einstellplätze in der Tiefgarage über einen Korridor erschlossen.

Zwei Einstellhallenplätze à je CHF 30'000.- können zusätzlich erworben werden.



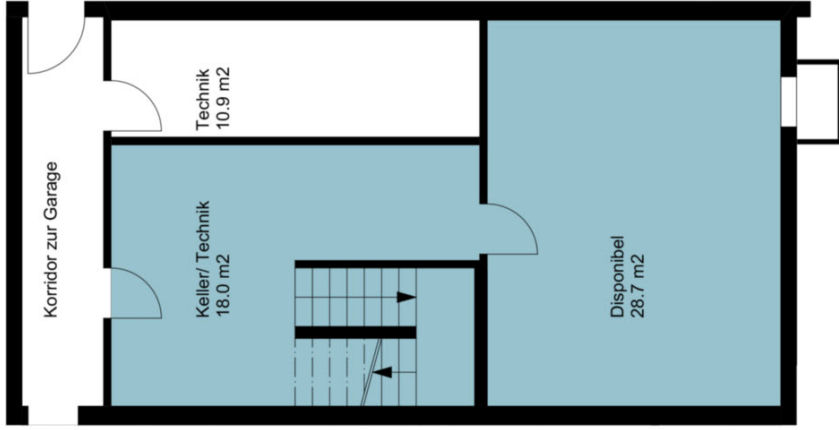
Überbauung



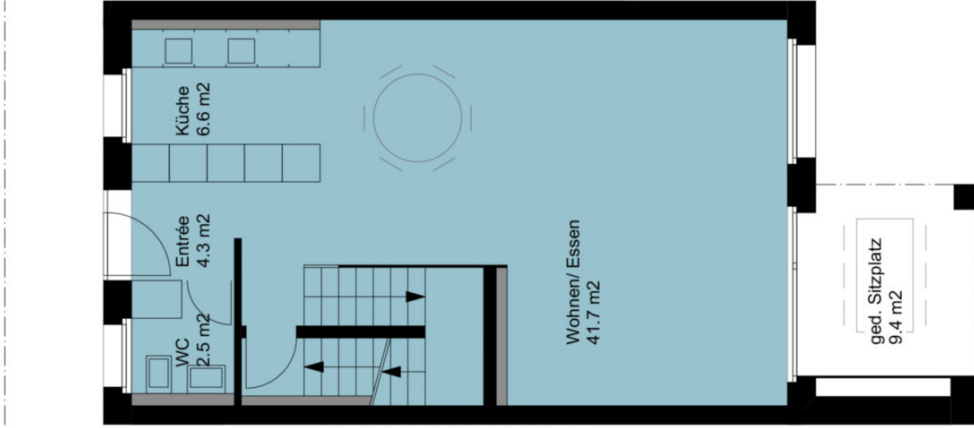
Erdgeschoss 1:250



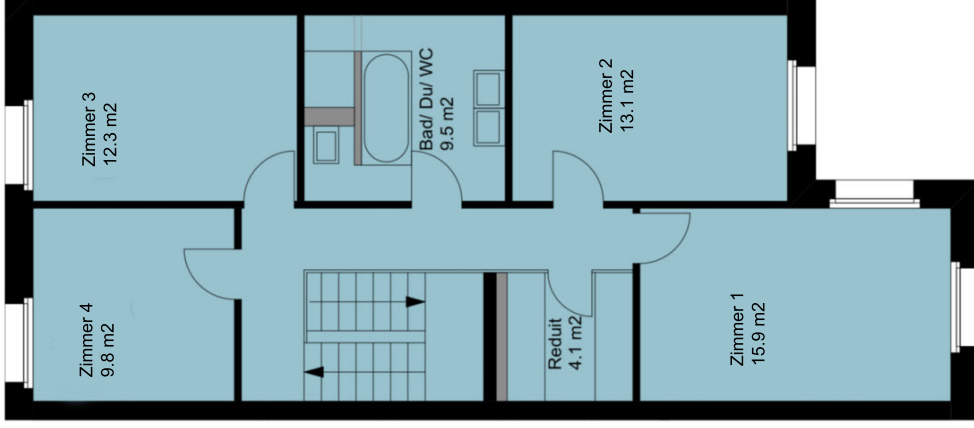
Grundrisse Haus 4b 1:100



Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

5m

1

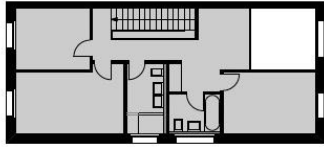
2

Grundrissvariationen

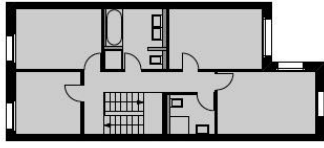
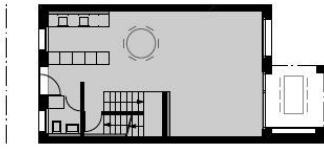
Die Grundrisse werden mit der Käuferschaft individuell geplant. Hier eine Auswahl der vielen Möglichkeiten.

Projekt

Haus 4a/ 4d
5 1/2-Zimmer mit Galerie



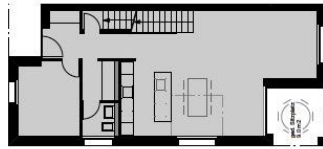
Haus 4b/ 4e
5 1/2-Zimmer



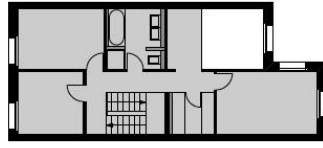
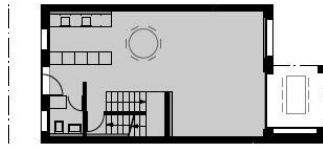
Haus 4c/ 4f
5 1/2-Zimmer



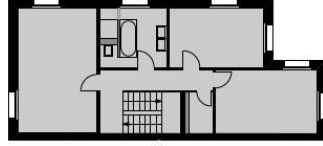
Haus 4a/ 4d
5 1/2-Zimmer mit Galerie



Haus 4b/ 4e
4 1/2-Zimmer mit Galerie



Haus 4c/ 4f
5 1/2-Zimmer



Wichtige Daten im Überblick

Adresse	Neumattstrasse Haus 4b
PLZ / Ort	5614 Sarmenstorf
Baujahr	2018
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Nasszellen	1
Wohnfläche	136 m ²
Grundstücksfläche	158 m ²
Gäste WC im EG	1
Objektzustand	neu
Qualität der Ausstattung	hochwertig
Heizungsart	Bodenheizung
Befeuерung	Erdsonde/Wärmepumpe
Gäste WC	✓
Keller	✓
Disp / Bastelraum	✓
Gedeckter Sitzplatz	✓
Garage	ja
Einstellhallenplatz	pro Haus 2 à je 30'000 CHF
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kaufpreis	790'000.-

Raumprogramm	
Erdgeschoss	
Eingang und Garderobe	4.30 m ²
Wohnen/Essen	41.70 m ²
Küche	6.60 m ²
Gäste WC	2.50 m ²
Obergeschoss	
Zimmer 1	15.9 m ²
Zimmer 2	13.1 m ²
Zimmer 3	12.3 m ²
Zimmer 4	9.8 m ²
Badezimmer mit Badewanne und Laufdusche	9.50 m ²
Reduit	4.10 m ²
Untergeschoss	
Keller/ Technik/ Treppen	18.00 m ²
Disponibel	28.70 m ²



Meine Immobilie.
Mein Zuhause.



Ihr Team aus Wohlen.
Wir freuen uns auf Sie.



Verkauf: Sasha Stojmenovski
Broker/Owner
Dipl. Immobilienmakler Nims
076 392 31 11
sasha.stojmenovski@remax.ch



Gesamtleister:
HUSNER AG Holzbau
Ziegeleistrasse 11, 5070 Frick
www.husner.ch

HUSNER

RE/MAX Style
Bahnhofstrasse 25
CH-5610 Wohlen

056 621 31 11
www.remax.ch/wohlen



RE/MAX

Besuchen Sie die Webseite:
www.visavie-sarmenstorf.ch